

## **О Т З Ы В**

**научного руководителя на диссертацию  
Михайленко Сергея Владимировича на тему «Развитие добросовестной конкуренции на региональном рынке капитального ремонта жилья»,  
представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)**

Диссертационная работа Михайленко С.В. посвящена решению актуальной проблемы связанной с формированием и развитием добросовестной конкуренции на региональном рынке капитального ремонта жилья. Действующие в Российской Федерации законодательство, нормативные документы в области капитального ремонта определяют только контуры решения проблем, связанных с развитием конкуренции на региональных рынках капитального ремонта. В настоящее время не разработаны экономические механизмы развития конкуренции этого сегмента рыночной экономики. Успешному формированию отношений между исполнителями капитального ремонта жилья мешает недобросовестная конкуренция, ярким проявлением которой является: введение потребителя в заблуждение о качестве ремонта; намеренное искажение информации; распространение недостоверных сведений об исполнителях; уход некоторых предприятий в теневой сегмент и др.

Научная новизна диссертации состоит в том, что в ней содержатся теоретические положения, методические и научно-практические рекомендации по развитию добросовестной конкуренции на региональном рынке жилья, включающие создание методик, стандартов, рекомендаций, применение которых значительно снизит негативное проявление недобросовестной конкуренции и ускорит развитие экономики региона. Следует отметить такие значимые новации диссертационной работы как формирование комплекса организационно-экономических мер, по развитию добросовестной конкуренции, создание системы технического регулирования, разработка стандартов для практического применения

саморегулируемыми организациями в регионе. Предложения автора диссертации органично вытекают из его потенциальных научных возможностей. Этому способствовали необходимые базовые знания диссертанта в области региональной экономики, полученные в результате обучения в аспирантуре. Кроме того, Михайленко С.В. имеет знания и умения в области строительства и капитального ремонта. Тема дипломной работы диссертанта – выпускника Военно-Технического университета при Спецстрое России была посвящена вопросам развития строительства многоквартирных домов.

В процессе работы над диссертацией соискатель степени кандидата экономических наук проявил настойчивость и целеустремленность, умение анализировать статистический материал, нормативные и научные источники и принимать самостоятельные решения. Михайленко С.В. имеет широкий кругозор, применяет современные методы научных исследований и обладает хорошими аналитическими способностями. Им опубликовано 11 печатных работ общим объемом 5,3 п.л., в том числе лично автором 4,4 п.л. Из них 6 статей опубликовано в журналах, рекомендованных ВАК (общим объемом 3,3 п. л. и лично автором 2,5 п.л.). Основные положения диссертации получили положительную оценку на международных, национальных и региональных научно-практических и методических форумах, семинарах и конференциях, в период с 2013 по 2014 года. Материалы диссертации обсуждались на Московском экономическом форуме, Московском урбанистическом форуме, XV Международной научно-практической конференции «Наука сервису», II Международном научном конгрессе «Предпринимательство и Бизнес: Инновационный путь развития», XV Международной конференции «Цивилизация знаний Российские реалии», XVII Международной межвузовской научно-практической конференции «Строительство-формирование среды жизнедеятельности».

Все это характеризует Михайленко С.В. как сформировавшегося и перспективного ученого и специалиста в области региональной экономики.

Считаю, что диссертация Михайленко С.В. является законченным и самостоятельным научным исследованием, соответствующим требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», а он сам заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук.

Научный руководитель  
доктор экономических наук,  
профессор

Т.И. Зворыкина

*Подпись руки Зворыкиной Т.И. заверено,  
Зав. И. Усатова*

