

Отзыв

на автореферат диссертации Оборотова Д. С. на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)» на тему: «Механизмы развития конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами»

Развитие конкуренции, демонополизация, соблюдение правил добросовестной состязательности производителей является основой эффективного функционирования в субъектах РФ региональных рынков товаров и услуг. Рынок услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, безусловно, относится к таким рынкам. Проведение исследования на тему развития конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами не может не вызывать заслуженного интереса в силу своей социальной значимости.

Содержание автореферата свидетельствует, что с целью решения поставленной задачи исследовать состояние конкуренции на московском рынке услуг в анализируемом секторе, автором выполнены расчеты индикаторов концентрации рынка – индекса Герфендаля-Гершмана, долей крупнейших операторов рынка, а также выявлены качественные особенности конкурентной борьбы на рынке услуг по управлению многоквартирными жилыми домами. На основе проведенного анализа диссертантом сделан обоснованный вывод о том, что наличие большого числа операторов не привело в Москве к формированию реально конкурентного рынка услуг по управлению многоквартирными домами, и в настоящий момент он характеризуется наличием большого числа отдельных, локализованных в рамках районов высококонцентрированных рынков. Такое положение дел требует разработки рекомендаций по повышению их конкурентности, что и сделано автором.

К предложениям, заслуживающим особого внимания, можно отнести обоснование автором целесообразности возвращения к практике разработки региональных (городских) программ поддержки конкуренции и выделения в их составе специальных разделов, посвященных рынку управления жилыми домами, а так же предложенный автором набор целевых (конечных) показателей программ (подпрограмм) развития конкуренции в сфере управления многоквартирными жилыми домами.

В ходе обоснования структуры и содержания предлагаемых программ диссертант опирается на принятое в октябре 2014 года постановление Правительства РФ о порядке проведения лицензирования управляющих организаций, работающих в сфере ЖКХ, а также аттестации их руководящих


работников. Это вполне логично. Но базовым законом в этой области является вступивший в силу 1 сентября 2014 года Федеральный закон о лицензировании деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ.(ФЗ от 21.07.2014 № 255-ФЗ - "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".) Было бы целесообразно уделить в работе больше внимания критическому анализу этого документа и последствий от его принятия для процессов конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг.

Однако, данное замечание не снижает общую положительную оценку работы. В целом, диссертацию Оборотова Д.С. можно оценить как обладающую несомненной научной и практической ценностью. Работа Оборотова Д.С. отвечает всем требованиям ВАК, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)», а ее автор заслуживает присуждения искомой степени.

Доцент кафедры
государственного и муниципального управления
ГБОУ ВПО МО «Академия социального управления»

кандидат экономических наук

Касимов Леонид Борисович

 9.02.15.

Почтовый адрес: (Академии с индексом): 129344, Москва, ул. Енисейская, д.3, корп.5

Контактный телефон: 8-499-940-10-26

e-mail: kasimov.leonid@yandex.ru

Подпись руки Касимова Л.Б. удостоверяю:

Печать

Подпись руки



Начальник отдела кадров ОПУ



