

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Оборотова Д.С. на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05-«Экономика управления народным хозяйством (региональная экономика)» на тему: «Механизмы развития конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами»

Конкуренция выступает как один из наиболее действенных механизмов обеспечения надлежащего качества продукции (работ, услуг) в экономических системах, основанных на принципах рыночной экономики. Большинство услуг жилищно-коммунального хозяйства (таких как электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение и т.д.) производится в условиях технологически обусловленной монополии. Соответственно, рынки этих услуг, в силу присущих им свойств, низкоконкурентны, а взаимоотношения между производителями и потребителями услуг регулируются с высокой степенью применения антимонопольных инструментов.

Что касается жилищных услуг, то, в их случае, технологически обусловленная монополия отсутствует, что делает рынки услуг по ремонту и содержанию жилья высоко чувствительными к механизмам свободной конкуренции. К таким рынкам, несомненно, относится и рынок управления МКД – многоквартирными жилыми домами. Вместе с тем, формирование полноценной конкурентной среды в данной сфере пока не завершено, как в силу относительно недавнего срока начала его формирования в РФ, так и в силу субъективных причин. В этой связи, исследования Д.С. Оборотова, посвященные развитию конкуренции на рынке управления МКД представляются весьма своевременными.

Автору диссертационного исследования удалось с использованием материалов, содержащихся в различных источниках информации и базах данных проанализировать состояние регионального рынка управления жилыми домами (на примере города Москвы) и дать, на этой основе, предложения по его совершенствованию.

В частности, интересным представляется анализ состояния дел с информационной открытостью рынка услуг ЖКХ в регионах, в том числе, содержания массива региональных информационных порталов, на которых размещается информация о деятельности управляющих многоквартирными

домами организаций. Проведенный диссертантом анализ позволил выявить недостатки характерные для значительной части электронных ресурсов, содержащих упомянутые сведения. Кроме того, им описаны и обоснованы конкретные направления и способы совершенствования интерфейса и контента соответствующих электронных порталов.

В качестве недостатка рецензируемой работы, если исходить из содержания автореферата, можно назвать то, что предлагая обоснованные мероприятия по совершенствованию конкурентной среды в сфере управления многоквартирными жилыми домами, автор не рассматривает возможный экономический эффект от их реализации. Однако, учитывая сложность проведения таких оценок и неоднозначность подходов к стоимостной оценке эффектов от управленческих мероприятий, данное замечание нельзя считать серьезно влияющим на общую сугубо положительную оценку работы Д.С. Оборотова.

Диссертационное исследование Оборотова Д. С. целиком соответствует требованиям, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05-«экономика управления народным хозяйством (региональная экономика)», и автору – Оборотову Д.С. может быть присуждена степень кандидата экономических наук.

Д.э.н., доц., профессор
кафедры экономики и
управления ФГБОУ ВПО
«Российский государственный
университет туризма и
сервиса»

Хаванова Н.В.

Хаванова Наталья Владимировна
Телефоны: (495)940-83-49, (496)504-24-49
e-mail: khavanova.nv@mail.ru
ФГБОУ ВПО «РГУТиС» (Федеральное
государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального
образования «Российский государственный
университет туризма и сервиса»)
141221, Московская обл., Пушкинский
район, поселок Черкизово, ул. Главная, 99

