

Отзыв

на автореферат диссертации Оборотова Д. С.) на тему:
«Механизмы развитие конкуренции на региональных рынках
услуг по управлению многоквартирными жилыми домами»,
представленную на соискание ученой степени кандидата
экономических наук по специальности 08.00.05-Экономика
управления народным хозяйством (региональная экономика).

Наличие эффективной и добросовестной конкуренции производителей является одним из важнейших механизмов экономической системы обеспечения граждан потребительскими товарами и услугами социального характера, гарантирующим их ценовую доступность и надлежащее качество.

Особенно важно наличие и регулирование конкурентной среды на рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами. Государственные предприятия и частные компании, работающие на этом рынке, оказывают потребителям услуги по эксплуатации, ремонту и управлению квартирным фондом и их услугами пользуется подавляющее большинство населения нашей страны.

По этому, диссертационное исследование Оборотова Д.С., в котором рассматриваются экономические и организационные проблемы развития конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, является весьма актуальным.

Судя по автореферату, автором приведено конкретное и детальное исследование состояния конкуренции на рынке услуг по управлению жилыми домами в городе Москве на основе расчетов индикаторов концентрации рынка – индекса Герфендаля – Гершмана, долей крупнейших операторов рынка, а также выявления специфических особенностей и характеристик конкурентной борьбы на данном рынке социально значимых услуг.

Результаты исследования показали, что в Москве – крупнейшем регионе России по размерам жилого фонда, на сегодняшний день не сложилось единого рынка услуг по управлению жилыми домами. Организации и фирмы, предоставляющие услуги по управлению жилыми домами действуют локально, ограничиваясь отдельными районами и микрорайонами города, монополизируя в их границах оказание данного вида услуг.

Опираясь на результаты предметного, конкретного экономического анализа регионального рынка услуг по управлению жилыми домами, диссертант Оборотов Д.С. разработал и обосновал комплекс предложений по стимулированию и регулированию конкуренции в среде организаций и фирм, предоставляющие услуги по управлению жилым фондом в рамках региональных комплексных программ. В частности, предложен набор

целевых (конечных) показателей региональных программ развития конкуренции в сфере управления жилым фондом, рекомендован ряд экономических льгот для поддержки хозяйствующих субъектов, работающих в этой сфере.

Особенно интересны предложения автора по обеспечению информационной открытости рынков услуг по управлению жилыми домами, как важнейшего условия их конкурентности. Автор предлагает создание в регионах единых информационных сетей для сферы ЖКХ, специализированных электронных ресурсов для раскрытия информации о рынке и хозяйствующих субъектах, осуществляющих управление жилым фондом, что, в конечном счете, облегчит потребителям и собственникам жилья возможности контроля качества и цен на услуги управляющих организаций.

В качестве замечания по диссертационной работе (исходя из содержания автореферата) можно отметить, что соискатель в ходе исследования конкурентности рынков услуг по управлению жилыми домами не предложил каких-либо новых авторских критериев и показателей для оценки состояния рынков данного вида услуг.

Однако, данное замечание не снижает общей положительной оценки диссертации. В целом, судя по автореферату, диссертационная работа Оборотова Д.С. отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05-Экономика управления народным хозяйством (региональная экономика), а её автор – присуждения искомой степени.

Профессор кафедры организации строительства
и управления недвижимостью ФГБОУ ВПО «Московский
государственный строительный университет»,
доктор экономических наук, профессор В.А.Лукинов



Лукинов Виталий Александрович

129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д. 26.

Osun_kaf@mgsu.ru

+7 (499) 183-85-57