

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Оборотова Д.С. на тему: «Механизмы развития конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. «Экономика управления народным хозяйством (региональная экономика)»

Актуальность темы, избранной соискателем Д.С. Оборотовым для своего диссертационного исследования, обусловлена, прежде всего, тем обстоятельством, что конкурентные механизмы, конституированные российским жилищным законодательством и призванные обеспечить рост качества услуг жилищно-коммунального хозяйства и доступные для населения цены на эти услуги, не работают с достаточной эффективностью. Среди основных причин такого явления, можно особо выделить сохраняющийся монополизм управляющих жилищным фондом структур, а также неготовность значительного числа граждан нашей страны выступать в качестве ответственных собственников полученных в ходе бесплатной приватизации жилых помещений.

Автору, наглядно показавшему в своей работе, что доминирующее положение организаций управляющих многоквартирными жилыми домами сохраняется в большей части городских районов Москвы, удалось предложить некоторые заслуживающие внимания пути решения обозначенной проблемы, пригодные не только для Москвы, но и для других крупных городов страны.

К таким предложениям, во-первых, можно отнести обозначенные в диссертационной работе пути усиления роли общественных организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства. Автором даны предложения по структуре и составу документов, побуждающих управляющие организации к соблюдению условий честной конкуренции, а также информационной открытости, облегчающей для потребителей выбор отвечающих их требованиям исполнителей работ и услуг. Во-вторых, следует положительно охарактеризовать предложения автора в области добровольной сертификации

организаций управляющих многоквартирными жилыми домами, что обеспечит привлечение к оценке их деятельности квалифицированных экспертов, обладающих необходимыми компетенциями.

Положительно оценивая результаты исследования Д.С. Оборотова, отметим, что предлагаемые в его работе практические мероприятия носят достаточно локальный характер и во многом специфичны для московского региона. Вопрос о возможности их тиражирования в других регионах страны остается открытым.

Вместе с тем, данное замечание не снижает уровень научной и практической ценности диссертационной работы, результаты которой могут найти воплощение как в практической деятельности организаций управляющих многоквартирными жилыми домами, так и в учебном процессе при подготовке кадров средней и высшей квалификации для отраслей жилищно-коммунального хозяйства.

В целом можно констатировать, что диссертационная работа соответствует п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней» (Постановление Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842), предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук. Оборотов Дмитрий Сергеевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. – «Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика)».

«16» февраля 2015 года.

Директор ГАНУ «Институт гуманитарного развития мегаполиса», профессор, доктор экономических наук



Лочан Сергей Александрович

127051, Москва, ул. Садовая-Самотечная, д.8.
+7(495)694-52-26; info@igrm@.info