

## Отзыв

На автореферат диссертации Оборотова Д.С. на тему «Механизмы развития конкуренции на региональных рынках услуг по управлению многоквартирными жилыми домами», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05- Экономика управления народным хозяйством (региональная экономика)

Качество управления жилищным фондом во многом определяет комфортность среды проживания в городах и населенных пунктах с преобладанием в застройке многоквартирных домов. Несмотря на то, что в соответствии с действующим жилищным законодательством собственники жилых помещений обладают правом выбора способа управления жилыми домами, что должно способствовать диверсификации управляющих структур и, соответственно, стимулированию конкуренции между ними, ведущей к улучшению жилищно-коммунального обслуживания, данная тенденция пока не обозначена с необходимой четкостью. Потребность выявления причин недостаточного развития конкурентной среды в сфере управления жилыми домами и выработки путей ее расширения обуславливает актуальность избранной соискателем Оборотовым Д.С. темы.

Судя по автореферату, автору диссертационной работы удалось успешно адаптировать известные методы исследования конкурентной среды к количественным данным о числе жилых домов, управляемых соответствующими специализированными структурами (на примере города Москвы), что позволило рассчитать показатели концентрации рынка не только по городу Москве в целом, но и по отдельным его сегментам. Расчеты автора позволили доказать факт дробления столичного рынка услуг по управлению многоквартирными жилыми домами (МКД) на монополизированные сектора, ограниченные территорией городских районов. В связи с этим, в диссертации сформулированы предложения по

мерам поддержки конкуренции и путям формирования единого городского конкурентного рынка управления МКД в пределах «большой Москвы».

Заслуживает внимания предложение автора вернуться к практике разработки региональных (городских) программ поддержки конкуренции, что должно способствовать конкуренции во всех сферах экономики регионов и городских поселений, включая управление многоквартирными жилыми домами. Автором даны конкретные предложения по направлениям реализации данного программного документа, а также конкретизированы целевые показатели развития конкуренции в сфере управления многоквартирными жилыми домами для включения в соответствующие программы и подпрограммы.

К недостаткам работы можно отнести то, что справедливо отмечая факт практического неучастия управляющих организации сферы ЖКХ в соискании действующих в городе Москве региональных форм господдержки, автор не в полной мере раскрывает механизмы побуждения управляющих организаций к активизации своей деятельности в данном направлении.

Однако, это обстоятельство не снижает общей научной ценности работы и не влияет на ее положительную оценку. Исходя из вышеизложенного, можно констатировать, что работа Оборотова Д.С. соответствует требованиям, предъявляемым ВАК к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор заслуживает присуждения искомой степени.

**Заведующий кафедрой «Государственного  
и муниципального управления» РЭУ  
им. Г.В. Плеханова,  
доктор экономических наук,  
профессор**

Абрамов Руслан Агарунович  
113815, Москва, Стремянной пер., д. 28,  
к. 3, каб. 632  
Тел: 8 (495) 237 87 81  
e-mail: ara@rea.ru

