

*В диссертационный совет Д
520.030.01 при ЗАО «Институт ре-
гиональных экономических исследо-
ваний, 119002, г. Москва, пер. Сивцев
Вражск, д. 29/16*

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертационной работы
Михайленко Сергея Владимировича на тему «Развитие добросовестной
конкуренции на региональном рынке капитального ремонта жилья»,
представленной на соискание учёной степени кандидата экономических
наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хо-
зяйством (региональная экономика)**

Тема диссертации, раскрытая автором, в автореферате, представляет интерес для региональных органов власти, органов местного самоуправления, саморегулируемых организаций, имеющих сферу приложения своих сил в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства. Конституцией РФ установлено, что «Каждый имеет право на жилище». Право на здоровое жилье входит как составная часть в понятие «достойный жизненный уровень», провозглашенный Всеобщей декларацией прав человека и Международным пактом об экономических, социальных и культурных правах. В настоящее время проблема с жильем, имеющим износ более 70%, становится общероссийской. В рыночных условиях в сфере строительных работ конкурирует большое число фирм. От честно и квалифицировано выполняемой ими работы зависит качество и безопасность жизни граждан. Поэтому, цель, поставленная в диссертационной работе «исследование состояния конкуренции на региональных рынках работ по капитальному ремонту многоквартирных домов и разработка на этой основе комплекса научно-методических и практических предложений по применению современных форм и методов развития добросовестной конкуренции» очень актуальна и своевременна. Автором проанализирован зарубежный опыт регулирования конкурентных отношений в сфере строительства. Проведено масштабное исследование конкуренции на рынке капитального ремонта в регионах России, выявлен их характер, особенности, отрицательные черты. В соответствии с этим автор дает научные подходы к решению проблемы снижения уровня недобросовестной конкуренции путем предложения выработки модели технического регулирования для данного рынка. Это и разработка нормативных и правовых документов, в т.ч. стандартов как на уровне национальном, так и на уровне организаций. Автором предлагается не только документация, требования которой необходимо выполнять всем организациям, но предлагается ре-

шение проблемы снижения недобросовестности, в том числе посредством информационных ресурсов. Для этого большая часть работы посвящена определению соответствия объекта капитального ремонта и возможностей предприятия с привязкой объекта капремонта к климатическим факторам, региональным особенностям, инфраструктуре региона и пр. Большое значение при этом отводится квалификации специалистов, наличию положительного опыта проводимых аналогичных работ, а также техническому оснащению. Уровень саморегулирования в капитальном ремонте жилья, особо выделяемый среди прочих, очень важен, т.к. саморегулируемые организации принимают на себя ответственность перед жителями за повышение качества ремонта, создание системы финансовых гарантий, механизмов урегулирования конфликтных ситуаций.

Недочетом работы видится отсутствие анализа нормативных правовых актов, в которых затрагиваются вопросы, связанные с капитальным ремонтом жилья. Данное замечание не снижает ценности научного исследования, отвечающего требованиям ВАК России о присуждении ученых степеней. Его автор, Михайленко Сергей Владимирович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (региональная экономика).

Первый проректор
ГБОУ ВПО МО «ФТА»
кандидат экономических наук, доцент



Д. Р. Макеева

16.02.2015г.

Подпись руки Макеевой Дины Рафиковны заверяю:



Сведения о лице, представившем отзыв:

ФИО: Макеева Дина Рафиковна

Почт. адрес: 141970, Россия, Московская обл. г. Королев, ул. Гагарина, 42

Служ. тел.: +7 (495) 516-99-46 доб. 142

Моб. тел.: +7 903 765 30 07

Электронная почта: makeeva.dr@fta-mo.ru